ضرورت کنترل نرخ ارز با مهار اقدامات و اظهارات مسئولان اقتصادی

در حالی که قیمت دلار در کانال‌های تلگرامی به مرز ۸۰ هزار تومان رسیده، کنترل نرخ ارز با مهار اقدامات و اظهارات مسئولان اقتصادی به‌ویژه وزیر اقتصاد، ضرورت دارد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ دلار، پس از اظهارات و تکذیب بعدی همتی؛ وزیر اقتصاد که دلار باید ۷۳ هزار تومان باشد، در روزهای اخیر روندی صعودی به خود گرفته است. البته افزایش تقاضای پایان سال میلادی هم به عنوان یکی از دلایل دیگر افزایش نرخ ارز مطرح است. بررسی میدانی بازار ارز در میدان فردوسی نشان داد که دلار آزاد توسط دلالان مقابل صرافی‌ها ۷۸ هزار و ۵۰۰ تومان قیمت‌گذاری شد. البته فاصله قیمت خرید و فروش کم شده و خرید و فروشی مشاهده نمی‌شود. این نرخ نسبت به‌روز گذشته با افزایش ۸۰۰ تومانی روبه‌رو شده است. دلار روز پنجشنبه در مرکز مبادله ارز و طلا و در بخش ارز تجاری در بخش اسکناس ۶۶ هزار و ۳۰۵ تومان و در بخش حواله ۶۴ هزار و ۴۹۹ تومان کشف قیمت شد. قیمت دلار در کانال‌های تلگرامی نیز ۷۹ هزار و ۹۰۰ تومان نرخ‌گذاری شد. کارشناسان اقتصادی معتقدند اقدامات و اظهارات وزیر اقتصاد، عامل افزایش شدید نرخ دلار در چهار ماه گذشته است. این اقدامات و اظهارات، تورم شدیدی را بر مردم تحمیل می‌کند و باید مهار شود.

حسین صمصامی، کارشناس اقتصادی و نماینده مجلس با انتشار مطلبی شبیه آنچه همتی در دولت قبل، منتشر کرده بود نسبت به افزایش نرخ ارز انتقاد کرد. عبدالناصر همتی در زمان دولت قبل، مخالف تک نرخی شدن ارز بود اما حالا به شکلی بدون کنترل، خواهان این سیاست شده که نتیجه خواست او، افزایش شدید نرخ ارز است.

عدم وجود زمینه برای تک‌نرخی شدن ارز

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمد آقاقوام؛ کارشناس مسائل اقتصادی درباره تصمیمات دولت در حوزه‌های مختلف پولی، بانکی و ارزی گفت: تصمیماتی مانند حذف ارز نیمایی، حذف چهار صفر از پول ملی و امثال آن، یک کارکرد شوک‌درمانی برای اقتصاد دارد. متأسفانه واقعیت آن است که رویکرد شوک‌درمانی تبعات خوبی برای اقتصاد ندارد و موجب آشفته شدن آن خواهد شد. وی با انتقاد از رویکرد دولت برای حذف ارز نیمایی تصریح کرد: این اقدام و حذف یکباره ارز نیمایی ممکن است موجب ایجاد یک موج تورمی شدید در اقتصاد کشور شود. مسئله چندنرخی بودن ارز هم از نظر تئوری و هم از نظر عملی متعلق به امروز نیست و حذف ارز نیمایی موجب تک‌نرخی شدن ارز نخواهد شد؛ زیرا شرایط لازم برای موفقیت این اقدام فراهم نبوده و نیست.

صادرات غیرقانونی سیب‌زمینی علی‌رغم افزایش قیمت‌ها در داخل

در حالی‌که قیمت سیب زمینی در بازار بالا رفته و قصد پایین آمدن ندارد وزیر جهاد کشاورزی گفت که «بر اساس قانون نمی‌توانیم مانع صادرات شویم» اما این صادرات، غیر قانونی است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ صادرات، عامل گرانی این روزهای سیب زمینی در بازار است که به کیلویی ۳۰ هزار تومان رسیده. ۱۹ آذرماه معاون برنامه‌ریزی و امور اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی از کاهش قیمت در ۱۰ روز آینده خبر داده بود اما دیروز وزیر جهاد کشاورزی درباره گرانی قیمت سیب زمینی گفت: «طبق قانون منع صادرات باید از یک‌سال پیش برنامه‌ریزی شود و ما هم از سال آینده صادرات سیب زمینی را ممنوع می‌کنیم.» بر اساس آخرین آمار گمرک، صادرات سیب‌زمینی در شش ماهه نخست سال ۱۴۰۳ با رشد ۲۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۶۶ میلیون و ۴۷۶ هزار دلار رسیده است. در واقع، ارز گران، صادرات را جذاب کرده است. گفتنی است، طبق همان قانونی که می‌گوید صادرات یا عدم صادرات محصولات کشاورزی باید از یک‌سال قبل برنامه‌ریزی شود، صادرات مازاد محصولات کشاورزی به شرط «تامین داخلی» است و اگر موجب افزایش بی‌رویه قیمت و فشار بر مردم شود خلاف قانون است. سیب‌زمینی، جزو محصولات اساسی نیست اما بخصوص در اقشار کم درآمد بسیار پرمصرف است. همچنین محصولی به شدت آب بر است که باید کشت آن در حد مصرف داخلی محدود شود و به جای آن محصولاتی چون جو، دانه‌های روغنی و دیگر محصولات اساسی وارداتی کشت شود. ضمن اینکه هیچ کشوری، بازار غذای خود را به‌خاطر صادرات، به‌هم نمی‌ریزد و نمی‌توان تامین غذای مردم را به یک‌سال دیگر حواله داد. کشاورزی، وسیله بقای یک ملت است و صنعت وسیله تولید ثروت؛ اما اگر بقا نباشد تولید ثروتی هم نخواهد بود؛ بنابراین، انگیزه‌های ثروت جویانه در بخش کشاورزی باید به طرف صنعت هدایت شوند.

همزمان با سفر رئیس جمهور و باحضور وزیر راه و شهرسازی

۲۰۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در خراسان‌شمالی افتتاح شد

دو هزار واحد مسکن شهری و روستایی خراسان‌شمالی روز پنجشنبه در دومین روز سفر استانی رئیس جهمور و با حضور وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، دو هزار واحد مسکن شهری و روستایی خراسان‌شمالی دیروز پنجشنبه در دومین روز سفر استانی رئیس جمهور پزشکیان با حضور فرزانه صادق مالواجرد، وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد.

از دو هزار واحد افتتاح شده نهضت ملی مسکن در قالب مسکن شهری و روستایی ۴۵۲ واحد مربوط به مسکن شهری و ۱۵۴۸ واحد مربوط به مسکن روستایی است. اعتبار هزینه شده در پروژه‌های مسکن در مجموع ۱۳۰۰ میلیارد تومان است که زیربنای مفید ۴۵۲ واحد نهضت ملی مسکن در قالب شهری ۸۵ متر مربع با اعتبار هزینه شده ۵۴۲ میلیارد تومان است و مساحت ۱۵۴۸ واحد نهضت ملی مسکن در قالب روستایی نیز ۸۰ مترمربع با اعتبار هزینه شده ۷۷۴ میلیارد تومان است. ضمن اینکه به گفته پیمانکاران تمامی واحدهای تکمیل شده دارای خدمات زیربنایی و روبنایی است.

فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرسازی در جریان این بازدید درباره خدمات روبنایی ارائه شده از مسئولان استانی سؤال کرد و پاسخ شنید که تاکنون دو مدرسه، دو مسجد، یک کلانتری، یک درمانگاه و یک واحد آتش‌نشانی در این منطقه ساخته شده است.

موافقت وزیر راه و شهرسازی با افزایش محدوده شهرها

وزیر راه و شهرسازی با افزایش محدوده شهرها، برای مسکن‌سازی موافقت کرد.

فرزانه صادق درباره راه‌حل رفع مشکل مسکن گفت: یکی از ساده‌ترین راه‌حل‌ها، افزایش محدوده است. با توجه به تجربه ۲۳ ساله‌ام در بخش شهرسازی و اینکه به مسائل شهرسازی به‌طور صفر و صدی نگاه نکرده‌ام در برخی شهرها طرح‌های جامع را به گونه‌ای تنظیم کرده‌ایم که برای ساخت مسکن جدید، باید به محدوده‌ها الحاق کنیم. همچنین، اگر در برخی مناطق زمین برای متقاضیان کم باشد، یکی از گزینه‌ها افزایش محدوده است.

وی تأکید کرد: مدیران استان‌ها باید با دقت و تفکر نسبت به تأمین زمین اقدام کنند و مکان‌یابی‌ها باید به‌طور دقیق و کارشناسی انجام شود. البته توجه به تأمین خدمات پشتیبان مسکن نیز ضروری است.

وزیر راه و شهرسازی با وعده تسریع در خانه‌دار شدن مردم با استفاده از مدل‌های جدید، گفت: با قدرت و جدیت در تأمین اراضی، الحاق به محدوده و شهرک‌سازی در حال پیگیری است. به همین منظور، هر دو هفته یک بار شورای‌عالی شهرسازی و معماری برای بررسی نوع اراضی و مشکلات فنی، کارشناسی، دسترسی و غیره تشکیل می‌شود.

صادق با تأکید بر لزوم تأمین خدمات پشتیبان مسکن به موازات ساخت مسکن، افزود: اگر سکونتی شکل بگیرد و در این سکونتگاه، واحدهای تجاری، فضای سبز و درمانی پشتیبان ایجاد نشده باشد زندگی را سخت می‌کند و این در شأن مردم نجیب ایران نیست. وی با تاکید بر اینکه در تامین مسکن، مدل‌هایی که بتواند زودتر مردم را خانه‌دار کند در برنامه قرار می‌گیرد، افزود: اینکه دولت بخواهد از صفر تا ۱۰۰ وارد شود تحویل زمین و واحدها به درازا می‌کشد. بنابراین در برخی از استان‌ها واگذاری زمین با شرط آماده‌سازی آن و دسترسی‌های مشخص، در برخی از استان‌ها در همکاری با پیمانکاران و بهره‌بندی از بضاعت پیمانکاران و مشارکت‌کنندگان و در برخی از مناطق نیز با واگذاری گروهی زمین، انجام می‌شود.

وزیر راه و شهرسازی از دیگر موضوعات در دست پیگیری را تسهیلات بانکی عنوان کرد و گفت: جلساتی با رئیس کل بانک مرکزی و کمیسیون عمران مجلس برگزار کرده‌ایم تا مشکلات مربوط به تسهیلات، مبلغ و نحوه واگذاری آن‌ها حل شود.

گفتنی است، واگذاری مستقیم زمین به مردم، از هرگونه سوءاستفاده و زمین‌خواری جلوگیری خواهد کرد.

با تصویب سران کشورهای عضو

ایران عضو ناظر اتحادیه اقتصادی اوراسیا شد

ایران رسما از سوی اتحادیه اقتصادی اوراسیا به عنوان عضو ناظر برگزیده شد. همچنین رئیس هیئت اجرائی کمیسیون اقتصادی اوراسیا از رشد ۱۲ و هشت دهم درصدی مبادلات تجاری پنج کشور عضو این پیمان با ایران در ۱۰ ماه نخست سال جاری (۲۰۲۴) میلادی ابراز خرسندی کرد.

به گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت، «محمد اتابک» در حاشیه اجلاس سران اتحادیه اقتصادی اوراسیا با ولادیمیر پوتین رئیس‌جمهور روسیه دیدار و درباره توسعه همکاری‌های اقتصادی، تجاری و صنعتی بین دو کشور و نیز در قالب اتحادیه اوراسیا گفت‌وگو کرد.

وی در سخنرانی خود در نشست شورای عالی «اتحادیه اقتصادی اوراسیا» گفت: از تصمیم اتحادیه اقتصادی اوراسیا در اعطای موقعیت ناظر به جمهوری اسلامی ایران استقبال و آن را ارج می‌نهم.

اتابک افزود: اطمینان دارم این نشست نقطه عطفی در رابطه رو به گسترش ایران با کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا خواهد بود.

در جریان این اجلاس که عصر روز پنجشنبه در سن‌پترزبورگ برگزار شد، با تصویب سران کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا، جمهوری اسلامی ایران به طور رسمی به عضویت ناظر این اتحادیه ملحق شد.

اتابک در حاشیه اجلاس سران اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سن پترزبورگ با رئیس کمیسیون اقتصادی اوراسیا هم دیدار کرد. در این دیدار رئیس هیئت اجرائی کمیسیون اقتصادی اوراسیا از رشد ۱۲ و هشت دهم درصدی مبادلات تجاری پنج کشور عضو این پیمان با جمهوری اسلامی ایران در ۱۰ ماه نخست سال جاری (۲۰۲۴) میلادی ابراز خرسندی کرد.

گفتنی است نمایندگان مجلس شورای اسلامی هم یکشنبه گذشته لایحه موافقت‌نامه تجارت آزاد بین ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا و کشورهای عضو را تصویب کردند.

جمع‌بندی کمیسیون انرژی مجلس از دلیل قطعی برق در پاییز

سخنگوی کمیسیون انرژی ناکارآمدی تامین سوخت پس از شهریور ۱۴۰۳ را عامل خاموشی گسترده فصل پاییز معرفی کرد.

به گزارش کیهان، در ادامه مشکلات سوخت‌رسانی به نیروگاه‌های کشور در پاییز و زمستان امسال، روز پنجشنبه خبر خارج شدن نیروگاه برق ری از مدار به دلیل اتمام ذخایر گازوئیل نیروگاه منتشر شد. نکته جالب اینکه مسئولان مختلف، اظهارنظرهای متناقضی در این زمینه مطرح کردند.

«محمد محمدی» سرپرست تولید و بهره‌برداری نیروگاه برق ری، روز پنجشنبه در جمع خبرنگاران از کاهش ۸۷ درصدی تأمین گازوئیل این نیروگاه نسبت به سال گذشته خبر داد.

وی اظهار داشت: در حال حاضر تخصیص سهمیه گاز حداقلی و اتمام ذخایر گازوئیل نیروگاه موجب خروج واحدهای این مجموعه از مدار تولید شده است.

این مسئول به مشکلات تأمین گاز طبیعی هم اشاره کرد و گفت: از ۱۰ آذرماه نیز سهمیه گاز طبیعی نیروگاه به حداقل کاهش یافته و در بسیاری از روزها هیچ سهمیه‌ای به نیروگاه ری اختصاص داده نشده است. حتی در روزهایی که گاز تخصیص یافته، مقدار آن به حدی کم بوده که عملاً برای تولید برق کافی نبوده است.

در مقابل، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی بلافاصله در روز پنجشنبه در اطلاعیه تأکید کرد: نیروگاه ری طول سال عمدتا تولید برق خود را با گاز طبیعی انجام می‌دهد. همه ساله در فصل سرد به دلیل راندمان پایین، از سوی شرکت تولید نیروی برق حرارتی وزارت نیرو درخواست می‌شود به جای تحویل سوخت به نیروگاه ری، سوخت بیشتری به نیروگاه‌های دماوند و پرند استان تهران که راندمان بالاتری دارند تحویل داده شود.

در این اطلاعیه ادعا شده که تحویل سوخت مایع به نیروگاه‌های کشور در چهار ماه گذشته (شهریور تاکنون) نسبت به سال گذشته ۵۰ درصد افزایش داشته است.

۱۳ درصد نیروگاه‌ها از مدار خارج شدند

بر اساس گزارش‌های موجود، به‌دلیل کمبود یا نبود سوخت در نیروگاه‌ها یعنی گاز و سوخت مایع، درحال حاضر از مجموع بیش از ۶۰۰ واحد نیروگاهی، حداقل ۸۰ واحد نیروگاهی (معادل ۱۳ و نیم درصد) از مدار بهره‌برداری خارج هستند.

خبرگزاری تسنیم با انتشار این آمار، نوشت: ظرفیت عملی تولید برق حرارتی حدود ۵۸ هزار مگاوات است، وقتی هشت هزار مگاوات از آن به دلیل نداشتن سوخت معادل کافی از مدار خارج است، در واقع حدود ۵۰ هزار مگاوات ظرفیت عملی تولید باقی می‌ماند.

از سوی دیگر، نیروگاه‌های حرارتی باید تعمیرات دوره‌ای و اساسی خود را در فصل سرد سال برای آمادگی حداکثری تولید در فصل گرم سال (تابستان) انجام دهند.

در واقع حدود ۷۰۰۰ مگاوات هم از ظرفیت عملی تولید نیز به‌دلیل تعمیرات از مدار خارج است و چیزی در حدود ۴۳ هزار مگاوات توان عملی تولید برق فعلی نیروگاه‌های حرارتی است.

در شرایطی که اوج مصرف برق در روزهای جاری بین ۴۵ تا ۴۷ هزار مگاوات است، فاصله نیاز مصرف تا سقف تولید عملی فعلی برق حرارتی (حدود ۴۳ هزار مگاوات) را ناچار هستند با اعمال خاموشی‌های نوبتی در بخش خانگی و صنایع، جبران کنند.

بی‌توجهی به مصوبات شعام

بحث‌ها درباره علت تأمین نشدن سوخت نیروگاه‌ها و بروز خاموشی‌ها همچنان مطرح است و هر دستگاهی سعی دارد از خود رفع اتهام کند.

به گزارش خبرگزاری فارس، «جلیل مختار»، سخنگوی کمیسیون انرژی روز گذشته با اشاره دلیل قطعی برق پاییزه اظهار داشت: کمیسیون انرژی در روزهای گذشته چندین جلسه مفصل با مسئولان از دستگاه‌های مختلف داشت و نتایج این جلسات مشخص شده است.

وی گفت: تامین سوخت نیروگاهی از شهریور دلیل قطعی برق است و از طرفی عدم اجرای مصوبات شعام پس از روی کار آمدن دولت چهاردهم از جمله مصوبه مهرماه و مصوبه آبان‌ماه زمینه تشدید قطعی‌ها را فراهم کرد.

عضو کمیسیون انرژی تاکید کرد: مصوبه ۱۰ مرداد شورای عالی امنیت ملی به دولت اجازه می‌داد تا حد مجازی مازوت در نیروگاه مصرف شود. البته این مصوبه در رابطه با فک پلمب تعدادی نیروگاه‌های مازوت‌سوز دستوری ندارد و بر این اساس از حداکثر ظرفیت این مصوبه در طول دولت سیزدهم استفاده شد و میزان مصرف مازوت به متوسط روزانه ۲۰ میلیون و ۶۰۰ هزار لیتر رسید که چند برابر سال‌های قبل است.

نماینده مردم آبادان در مجلس افزود: آنچه عامل قطعی برق است، عدم مصرف مازوت در آبان و آذر با وجود مصوبات شورای عالی امنیت ملی با قید فک پلمپ و عدم مدیریت سوخت نیروگاهی پس از شهریور است.

مختار با اشاره به ترک‌فعل‌های صورت گرفته تاکید کرد: علت قطعی‌های پاییزه روشن است و نباید با دلایل واهی آن را به گردن دولت قبل انداخت.

این در حالی است که رسانه رسمی وزارت نفت اخیرا مصاحبه‌ای از جلیل مختار، سخنگوی کمیسیون انرژی منتشر کرده که در آن قید شده بود «عدم مصرف مازوت طبق مصوبه شعام در تابستان عامل قطعی برق است.» سخنگوی کمیسیون انرژی انتشار این مطالب از قول او در رسانه وزارت نفت را هم تحریف خواند.

سهم بالای مصرف خانگی

گفتنی است حل مشکل ناترازی انرژی در کشور در یک زنجیره برطرف می‌شود. به عبارتی از ابتدای این زنجیره باید افزایش تولید صورت بگیرد و این افزایش تولید، تنها بخشی از مشکل را برطرف می‌کند. درنتیجه ذخیره‌سازی سوخت، مدیریت مصرف و صرفه‌جویی در حد امکان هم از سوی مشترکان ضرورت دارد.

«سعید توکلی» مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با بیان اینکه ۸۵ درصد از سبد انرژی نیروگاه‌ها را گاز تشکیل می‌دهد، تصریح کرد: ۱۰۰ درصد سوخت اول نیروگاه‌های بخاری و گازی از گاز تشکیل شده است. وقتی در زمستان تغییر آرایش مصرف صورت می‌گیرد، با افزایش مصرف در بخش خانگی، تجاری و صنایع کوچک مصرف روبه‌رو می‌شویم که سبب می‌شود نیروگاه‌های کشور بخشی از سوخت خود را گاز و بخشی دیگر را نفت‌گاز و نفت‌کوره تحویل می‌گیرند.

وی افزود: ۷۲ درصد سبد انرژی کشور از گاز تشکیل شده، این جمله به مفهوم آن است که تمام تخم‌مرغ‌ها در سبد گاز چیده شده است.

توکلی با بیان اینکه زمستان امسال نزدیک به ۸۰ تا ۸۲ درصد از کل گاز تولیدی را بخش خانگی، تجاری و صنایع جزء مصرف می‌کنند، یادآور شد: تنها همان ۲۰ درصد باقی‌مانده باید به بخش صنعت و نیروگاه‌ها تحویل شود که رقم چندان زیادی نیست.

مدیرعامل شرکت ملی تصریح کرد: موضوع ناترازی انرژی باید دغدغه اول کشور باشد و صنعتگران در بخش تجهیزات و بهینه‌سازی به این مهم توجه کنند، این در حالی است که در هیچ کجای دنیا منازل را با این شدت گرم نمی‌کنند و این مقدار هدررفت انرژی در هیچ جا وجود ندارد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده سهم الارث زوج از اموال غیر منقول (اسناد ذمه) به شماره ۱۴۰۳۰۴۳۱۶۰۴۵۰۰۰۱۳۳ در کلاسه پرونده اجرائی ۱۴۰۲۰۴۰۶۵ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۴۰۶۵ وضعیت پلاک ثبتی شماره ۸۴۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی مستخرج از مندرجات دفتر املاک الکترونیک به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

مشخصات ملک و مالکیت: یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۸۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۹۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک استان کرمانشاه به مساحت ۲۰۳/۵۲ متر مربع، به حدود: شمالا: ۱۰/۲۱ متر درب و دیواریست به کوچه، شرقا: ۲۰/۰۳ متر دیوار به کوچه، جنوبا: ۱۰/۱۳ متر درب و دیواریست به کوچه، غربا: ۱۹/۹۸ متر دیوار به دیوار پلاک ۸۸۳ فرعی با مالکیت مرحوم آقای داود فرهادی فرزند حاجی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷ تاریخ ۱۳۸۳/۱۰/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۲۲۱۱۸ سری سال که در صفحه ۲۸۰ دفتر املاک جلد ۴۳۰ ذیل شماره ۸۵۳۸۵ ثبت گردیده است.

طبق نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره وارده ۴۵۰۱۷۵۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۱ که اعلام نموده « در معیت و راهنمایی خانم ژیلا فرهادی پیر غیبی از پلاک ثبتی ۸۸۴ فرعی از ۱۴۵ اصلی بخش ۹۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک به مالکیت آقای داود فرهادی نام پدر حاجی، به مساحت (۲۰۳/۵۲) دویست و سه متر و پنجاه و دو دسیمتر مربع، میزان مالکیت شش دانگ عرصه و اعیان، دارای سند مالکیت با شماره چاپی ۹۲۲۱۱۸واقع در شهرستان کرمانشاه - شهرک کرناچی - ایستگاه آخر - کوچه خانه بهداشت - کوی ۱۱۸ - پلاک ۳۹ بازدید به‌عمل آمد و نظریه کارشناسی با ملاحظه وضع موجود و در نظر گرفتن عوامل ومؤلفه‌های تاثیرگذار بر قیمت املاک و موقعیت ملک مذکور نسبت به ارزیابی ملک معرفی شده اقدام و نظریه کارشناسی درخصوص ارزیابی میزان سهم الارث آقای شریف فرهادی در پلاک فوق به شرح ذیل تقدیم می‌گردد:

محل مورد معرفی در صورت صحت و اصالت محل معرفی شده توسط خانم ژیلا فرهادی پیر غیبی، ساختمانی است مسکونی ویلایی دوبر، یک طبقه قدیمی ساز، حیاط با درب ماشین رو فلزی، اسکلت آهنی و دیوارهای آجری، فاقد نماکاری، اعیان شامل سالن پذیرایی به مساحت حدود ۵۰ متر مربع،یک اتاق به مساحت حدود ۱۵ متر مربع، آشپزخانه اپن به مساحت حدود ۱۵ متر مربع، سرویس بهداشتی و حمام، کف واحد سرامیک و بدنه سالن و اتاق تا ارتفاع یک متر سرامیک و مابقی تا سقف پوشش گچ سفید، آشپزخانه کف و بدنه سرامیک و کاشی، دارای کابینت فلزی، یک اتاقک در حیاط با استفاده به عنوان انباری با مساحت حدود ۱۰ متر مربع با دسترسی به کوچه در ضلع شرقی، دو مغازه، آب و برق و گاز می‌باشد. ابعاد دقیق و تطبیق حدود و مشخصات عرصه و اعیان محل مورد بازدید در صورت وجود طرح تفصیلی شهرداری برای آن منطقه، پس از تعریض معابر مجاور و با عرض گذرهای اصلاحی، نسبت به وضع موجود توسط نقشه برداری قابل کنترل خواهد بود.

مطابق تصویر گواهی حصر وراثت ارائه شده توسط متقاضی به شماره ۱۴۰۰۵۰۳۹۰۰۰۴۶۳۱۵۵۶ مورخ ۱۴۰۰//۱۱/۲۴ صادره از شعبه ۱ حصر وراثت شورای حل اختلاف شهرستان کرمانشاه، دارایی مرحوم داود فرهادی به صورت زیر تقسیم می‌گردد.

- کبری عبدی (زوجه): ۱/۸ (یک هشتم) از کلیه اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول (اعم از عرصه و اعیان) مابقی ترکه بین سایر وراث به قاعده مذکور دو برابر اناث تقسیم می‌شود.
- شریف فرهادی (فرزند): ۲/۷ (دو هفتم) از مابقی ترکه.
- سایر وراث (ناهید، وحید، منظر و ثریا همگی فرهادی)(فرزندان) به قاعده ذکور دو برابر اناث از مابقی ترکه.

لازم به ذکر است درخصوص ملک فوق‌الذکر هیچ‌گونه اسناد مالکیت و پروانه ساخت و پایان کار شهرداری و اسناد تفکیکی و نیز قبوض عوارض سالیانه شهرداری، دهیاری، دارایی، کمیسیون ماده صد شهرداری و نظایر آنها ارائه نگردید. همچنین به دلیل نقل و انتقال سر قفلی به صورت عادی در املاک تجاری از لحاظ نمودن حق سر قفلی در نظریه کارشناسی خودداری گردیده و صرفاً قیمت بر اساس حق مالکانه لحاظ می‌شود. با عنایت به قرار کارشناسی و توضیحات مذکور، با در نظر گرفتن کاربری، مساحت، کیفیت ساخت و نگهداری و قدمت و موقعیت مکانی ملک، با وضع موجود و در تاریخ بازدید و ارائه نظریه، بدون در نظر گرفتن سوابق ثبتی (مانند مصادره‌ای بودن) و تعهدات و دیونی که ممکن است به شهرداری، بانک‌ها و سایر اشخاص حقیقی و حقوقی وجود داشته باشد یا هر گونه معارض و منع قانونی که در قیمت ملک اثر بگذارد و به صورت تخلیه، ارزش شش دانگ ملک مورد بازدید به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد تومان برآورد و اعلام میگردد. پس از کسر سهم الارث کبری عبدی (زوجه) به میزان ۱/۸ (یک هشتم) از کلیه اموال منقول و قیمت اموال غیر منقول (اعم از عرصه و اعیان)، میزان سهم الارث زوج آقای شریف فرهادی به میزان: ۲/۷ (دو هفتم) از مابقی ترکه به مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان ارزیابی و اعلام میگردد.

بدیهی است ارزش ملک بایستی با لحاظ همه موارد بازداشتی و وثیقه‌گذاری شده در صورت وجود و نظایر آن لحاظ گردد. همچنین ارزش آن در صورت داشتن هر گونه دیون و تعهدات احتمالی به اشخاص حقیقی یا حقوقی از جمله شهرداری و بانک‌ها یا داشتن طرح تعریض معابر و یا قرار گیری در محدوده طرح‌ها از جمله محدوده میراث فرهنگی، متفاوت از ارزش اعلامی خواهد بود. تشخیص اصالت یا جعل و نابرابری مدارک و مستندات ابرازی از صلاحیت اینجانب خارج بوده و هر گونه مسئولیتی در این خصوص بر عهده ارائه‌کننده آن است».

مطابق تحقیقات محلی به‌عمل آمده به شماره وارده ۴۵۰۱۸۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ مأمور اجراء اسناد رسمی کرمانشاه اعلام نموده « ملک به صورت یک ساختمان ویلایی می‌باشد و با تحقیقات به عمل آمده از اهالی محل، مدعی شدند که ملک مذکور محل سکونت مادر و خواهر مدیون می‌باشد.»

مزایده سهم الارث زوج به میزان یک دانگ و هفتصد و چهارده صدم دانگ مشاع از شش دانگ (۱/۷۱۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ) به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان از مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در آدرس کرمانشاه - بلوار بنت الهدی ـ روبه‌روی فرمانداری اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه طبقه دوم اتاق ۱۰ شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خوهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.خریداران حداکثر می‌توانند تا قبل از ساعت ۰۹:۰۰ روز مزایده نسبت به پرداخت وجه ده درصد ارزش ارزیابی شده مال مورد مزایده به همراه درخواست کتبی در جلسه مزایده شرکت کنند در غیر این‌صورت شرکت‌کننده محسوب نمی‌شوند. ضمناً برابر اعلام بستانکار در نامه شماره ۱۴۰۳۰۴۱۵۸۱۲۶۰۰۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۴۳ شهر کرمانشاه استان کرمانشاه ملک مذکور فاقد بیمه می‌باشد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۱۰/۰۸ تاریخ مزایده: ۱۴۰۳/۱۰/۲۲
شماره ارشاد: ۴۵۹۱/م/الف/ ۱۲
اداره اجرای اسناد رسمی شهرستان کرمانشاه

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۶ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در قریه کپ علیا بخش ۶ الحاقی بیلاقی ثبت نور به نام آقای/ خانم رضا احمدی راد فرزند حسن به مساحت ۴۰۰/۶۸ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۴۶۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز شنبه ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیراین‌صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

شناسه آگهی: ۱۸۵۲۱۲۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
علی سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

اخطار و ابلاغ

از اداره ثبت اسناد و املاک نور
به: کلیه مالکین مشاعی پلاک ۱۴۹۳ فرعی از یک اصلی واقع در امیر آباد بخش ده ثبت نور

نظر به این که اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان نور مالک مشاعی پلاک ۱۴۹۳ فرعی از یک اصلی واقع در امیر آباد گلستان ۸۴ بخش ده ثبت نور تقاضای تفکیک یک قطعه زمین پلاک فوق را به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع نموده است لذا به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق اخطار و ابلاغ می‌گردد چنانچه به عملیات تفکیکی معترض باشند می‌توانند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی، اعتراض خویش را به این واحد ثبتی تحویل نمایند.

تاریخ انتشار: ۸ / ۱۰ / ۱۴۰۳
شناسه آگهی: ۱۸۵۳۲۱۰
علی سعادتی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نور

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه خشکر